

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1959 /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Hồ Chí Minh.
địa chỉ: 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1;
- Ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân, địa chỉ: 16
Đường D4, Khu phố 3, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.
- Công ty Cổ phần xây dựng Sài Gòn, địa chỉ: 1145 Nguyễn Thị
Định, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 343/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 08 năm 2022 của
Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 170/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/23/ĐGTS-THADS ngày 09
tháng 11 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 16/02/2024 giữa Công ty
Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,
TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc
bán đấu giá không thành số 123/24/CV-NG ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công
ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Hồ Chí Minh, địa chỉ: 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1.

- Người phải thi hành án: Ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân, địa chỉ: 16 Đường D4, Khu phố 3, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần xây dựng Sài Gòn, địa chỉ: 1145 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân ngày 19/01/2021 với giá khởi điểm là 13.818.000.000 (Mười ba tỷ tám trăm mười tám triệu) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Hồ Chí Minh, ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân và Công ty Cổ phần xây dựng Sài Gòn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Cát Lái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương